

Algemene Voorwaarden

Artikel 1

1.1. Deze algemene voorwaarden behoren bij de huurovereenkomst HollebolleboX BV.

Artikel 2

2.1. De verhuurde ruimte dient uitsluitend gebruikt te worden als opslagruimte. Ieder ander gebruik is verboden. Het is de huurder alleen toegestaan de ruimte te betreden voor het plaatsen of ophalen van goederen.

2.2. De huurder heeft 7 dagen per week 24 uur per dag de toegang tot de gehuurde ruimte.

HollebolleboX BV is vrij de openingstijden te wijzigen. Een aanpassing van de openingstijden leidt niet automatisch tot een aanpassing van de overeengekomen prijs.

2.3. Het is de huurder niet toegestaan de ruimte geheel of ten dele aan derden in gebruik te geven of te verhuren, tenzij dit schriftelijk met HollebolleboX BV overeengekomen is.

2.4. Het is de huurder niet toegestaan:

- Elektrische of andere mechanische toestellen aan te sluiten of te gebruiken, mits hier uitdrukkelijk apart toestemming voor is gegeven is.
- Het gehuurde te gebruiken als werkplaats, mits hier uitdrukkelijk apart toestemming voor is gegeven en het een tijdelijke aard betreft.
- Materialen aan de wanden van de gehuurde ruimte te bevestigen.
- Gat te boren in de wanden van de gehuurde ruimte.
- Levend materiaal in de gehuurde ruimte op te slaan.
- Toxische, ontvlambare, aan bederf onderhevige, volgens de wet verboden, of andere gevaarlijke goederen in de gehuurde ruimte op te slaan.
- Geld, juwelen, kunstvoorwerpen of andere kostbaarheden zonder toestemming van HollebolleboX BV in de gehuurde ruimte op te slaan.
- Huisdieren mee te nemen in het gebouw.
- Te roken in het gebouw.

2.5. Huurder dient de gehuurde ruimte op een zodanige wijze te gebruiken dat er geen overlast voor andere huurders wordt veroorzaakt.

2.6. Wanneer er schade is veroorzaakt door de huurder aan de gehuurde ruimte of aan het gebouw zullen de kosten voor de reparatie worden doorberekend aan de huurder.

2.7. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van afval. Mocht huurder nalatig zijn zullen de gemaakte kosten voor reiniging of het afvoeren van afval worden doorberekend aan huurder.

2.8. Huurder zal zich te allen tijde houden aan de aanwijzingen zoals deze door HollebolleboX BV wordt gegeven, zowel binnen als buiten het gebouw.

Artikel 3

3.1. De huurder is verantwoordelijk voor personen die hij meebrengt naar de vestiging. Schade veroorzaakt door personen die de huurder heeft meegenomen wordt op de huurder verhaald.

3.2. Voor het vervoer in het gebouw dient de huurder de hiervoor beschikbare transportmiddelen te gebruiken. De transportmiddelen stelt HollebolleboX BV gratis beschikbaar.

3.3. De nooduitgangen dienen uitsluitend in geval van nood gebruikt te worden. Bij overtreding kunnen de kosten voor het activeren van het alarm in rekening worden gebracht.

3.4. Het is niet toegestaan de vloer zwaarder dan 500 kg per m² te belasten.

3.5. Het is huurder niet toegestaan veranderingen aan te brengen in zijn of haar ruimte, ook niet aan leidingen en dergelijke.

3.6. Huurder zal de gehuurde ruimte na het aflopen van de overeenkomst weer in dezelfde staat aan HollebolleboX BV opleveren. Eventuele kosten voor het terugbrengen in originele staat zal door HollebolleboX BV aan de huurder doorbelasten.

3.7. Alle materialen die na het aflopen van de overeenkomst nog in de gehuurde ruimte of op het terrein van HollebolleboX BV gevonden wordt die voorheen toebehoorde aan de huurder worden door HollebolleboX BV verwijderd. Eventuele kosten voor het verwijderen van de goederen wordt door HollebolleboX BV aan de huurder doorberekend.

Artikel 4

4.1. Huurder is ermee akkoord dat zijn opgeslagen goederen in de gehuurde ruimte verzekerd dient te zijn van een eigen inboedelverzekering. Zonder verzekering zal er geen enkele schadevergoeding plaats kunnen vinden.

4.2. HollebolleboX BV is jegens huurder niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan de gehuurde ruimte.

4.3. HollebolleboX BV is niet aansprakelijk voor geleden schade, door welke oorzaak dan ook, of vermissing van zaken welke huurder in de gehuurde ruimte opgeslagen heeft.

4.4. Huurder vrijwaart HollebolleboX BV van alle aansprakelijkheid van schade door derden aan goederen opgeslagen in de gehuurde ruimte dan wel persoonlijk letsel. Indien op verzoek van huurder goederen door HollebolleboX BV vervoert worden vrijwaart HollebolleboX BV zich van alle aansprakelijkheid van schade, diefstal of vermissing.

4.5. Het transport van materialen van de huurder van en naar de gehuurde ruimte is geheel voor eigen risico van de huurder. HollebolleboX BV is niet aansprakelijk voor schade of vermissing aan goederen of personen gedurende het transport.

4.6. Huurder gaat ermee akkoord dat op het terrein en in het gebouw video opnamen worden gemaakt en worden bewaard. De video opnamen worden gebruikt voor beveiligingsdoeleinden.

Artikel 5

5.1. HollebolleboX BV zal de ruimte in goede staat onderhouden voor zover de verplichting op de grond van wettelijke bepalingen op haar rust. Huurder is verplicht eventuele onderhoudsgebreken direct en schriftelijk aan HollebolleboX BV te melden.

5.2. Huurder dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden.

5.3. Huurder is verplicht om schriftelijk melding te maken van dreigende of reeds ontstane schade aan de gehuurde ruimte of aan onroerende zaken waarvan de ruimte deel uitmaakt.

5.4. Indien HollebolleboX BV een onderzoek wil instellen naar wenselijkheid om reparaties te verrichten, is huurder verplicht aan HollebolleboX BV en/of diens gemachtigde zo spoedig mogelijk toegang tot de gehuurde ruimte te verlenen.

5.5. Indien er naar het oordeel van HollebolleboX BV reparaties of andere werkzaamheden verricht dienen te worden, is de huurder verplicht de benodigde personen in de gehuurde

ruimte toe te laten en de te verrichten werkzaamheden te gedogen; zonder dat daarvoor schadevergoeding of vermindering van de prijs kan worden gevorderd. Dit geldt niet alleen voor reparaties of andere werkzaamheden maar ook voor renovaties of wijzigingen in en rond de gehuurde ruimte.

5.6. HollebolleboX BV heeft te allen tijde het recht tot toegang van de gehuurde ruimte. HollebolleboX BV zal toegang verlenen tot de gehuurde ruimte aan politie en justitie, brandweer en douane indien zij hiertoe verzoeken. Wanneer dit zich afspeelt zal HollebolleboX BV, waar mogelijk, de huurder van te voren op de hoogte stellen. Indien dit niet mogelijk is, zal HollebolleboX BV de huurder achteraf op de hoogte stellen. HollebolleboX BV is niet verantwoordelijk voor eventuele schade welke geleden wordt door het toestaan van toegang aan politie en justitie, brandweer en douane.

5.7. Huurder zal de gedaante of inrichting van de gehuurde ruimte tijdens de looptijd van de huurovereenkomst niet wijzigen.

5.8. Indien er zich in de gehuurde ruimte een calamiteit voordoet en de huurder niet tijdig ter plaatse kan zijn, heeft HollebolleboX BV het recht de ruimte te betreden door gebruik van de reservesleutel en zo de gehuurde ruimte en de inhoud veilig te stellen.

5.9. HollebolleboX BV behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst te allen tijde eenzijdig te ontbinden, zonder opgaaf van reden.

Artikel 6

6.1. Indien huurder na een herinnering/aanmaning nalatig blijft in de nakoming van zijn financiële verplichting jegens HollebolleboX BV voorkomend uit de huurovereenkomst heeft HollebolleboX BV het recht huurder de toegang tot het gebouw en zijn gehuurde ruimte te ontzeggen, totdat huurder aan al zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

6.2. Indien huurder, na een herinnering/aanmaning, na 25 dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn financiële verplichting jegens HollebolleboX BV voortkomend uit de huurovereenkomst heeft HollebolleboX BV het recht van aanspraak te maken op een vergoeding van schade, kosten en rentederving.

6.3. In geval van een betalingsachterstand zullen de eventuele te maken kosten voor een incassoprocedure volledig op rekening van de huurder komen.

6.4. In geval van een betalingsachterstand van tenminste twee maanden heeft HollebolleboX BV recht de gehuurde ruimte te ontruimen en vrij te geven voor verhuur aan derden.

Artikel 7

7.1. Huurder dient HollebolleboX BV schriftelijk te informeren wanneer adres en/of bankrekeningnummer wijzigt.

7.2. Huurder dient de opzegging van het contract per mail te versturen naar HollebolleboX BV, hollebolle@hollebollebox.nl. Huurder dient een opzegtermijn van 4 weken in acht te nemen ingaande op datum versturen mail.

Artikel 8.

8.1 De persoonsgegevens die de Huurder aan HollebolleboX BV toevertrouwt, worden door HollebolleboX BV opgenomen in een gegevensbestand. HollebolleboX BV zal de verkregen persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven doeleinden en al het mogelijke doen om deze persoonsgegevens te beschermen.

8.2 De persoonsgegevens worden door HollebolleboX BV vastgelegd ten behoeve van haar bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar (voormalige) Huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om

contact met de Huurder op te nemen.

8.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent de Huurder aan HollebolleboX BV toestemming voor het verwerken van zijn of haar persoonsgegevens, ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.

8.4 Indien de (voormalige) Huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van HollebolleboX BV, dan kan de Huurder dit kenbaar maken aan HollebolleboX BV.